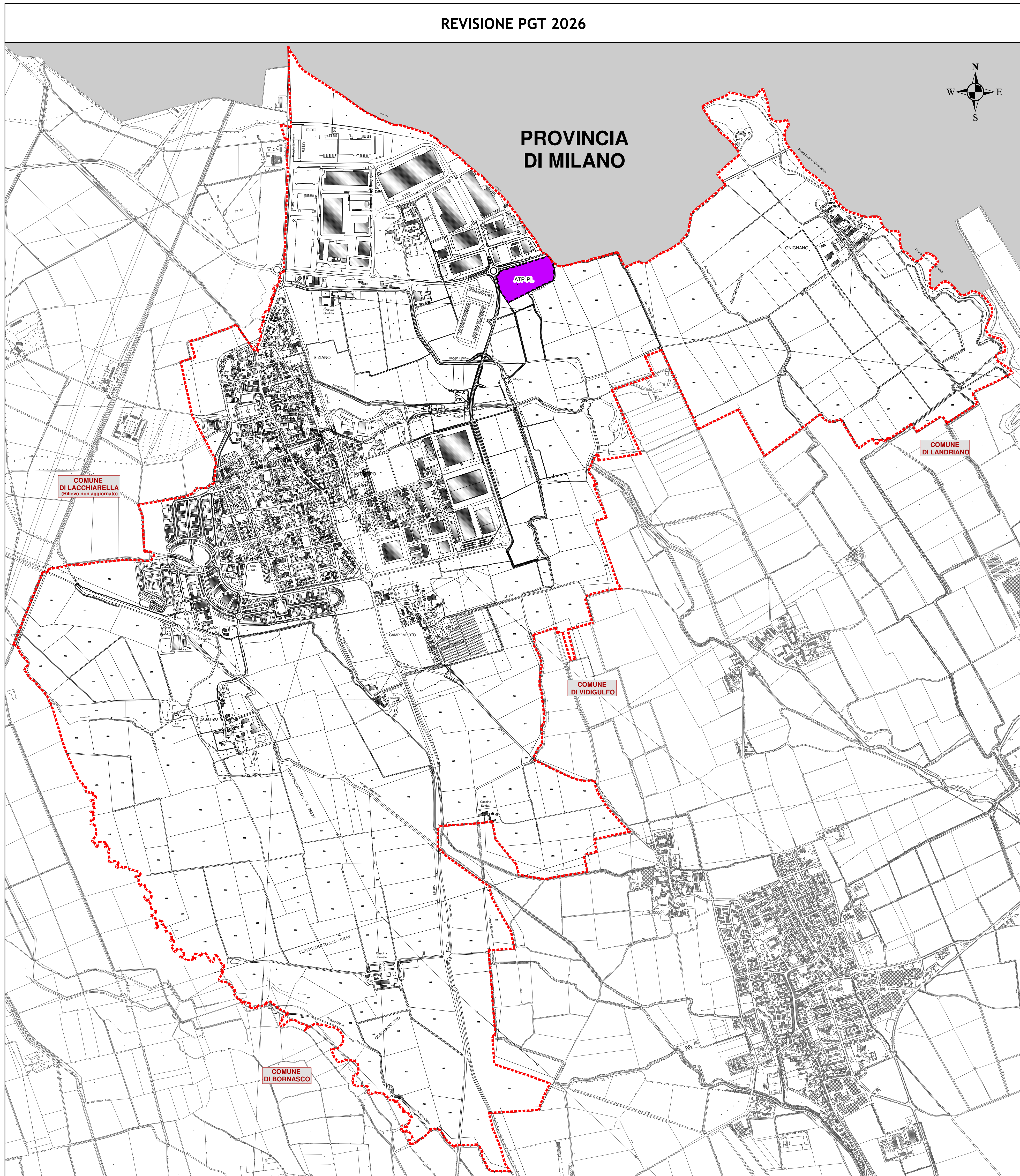
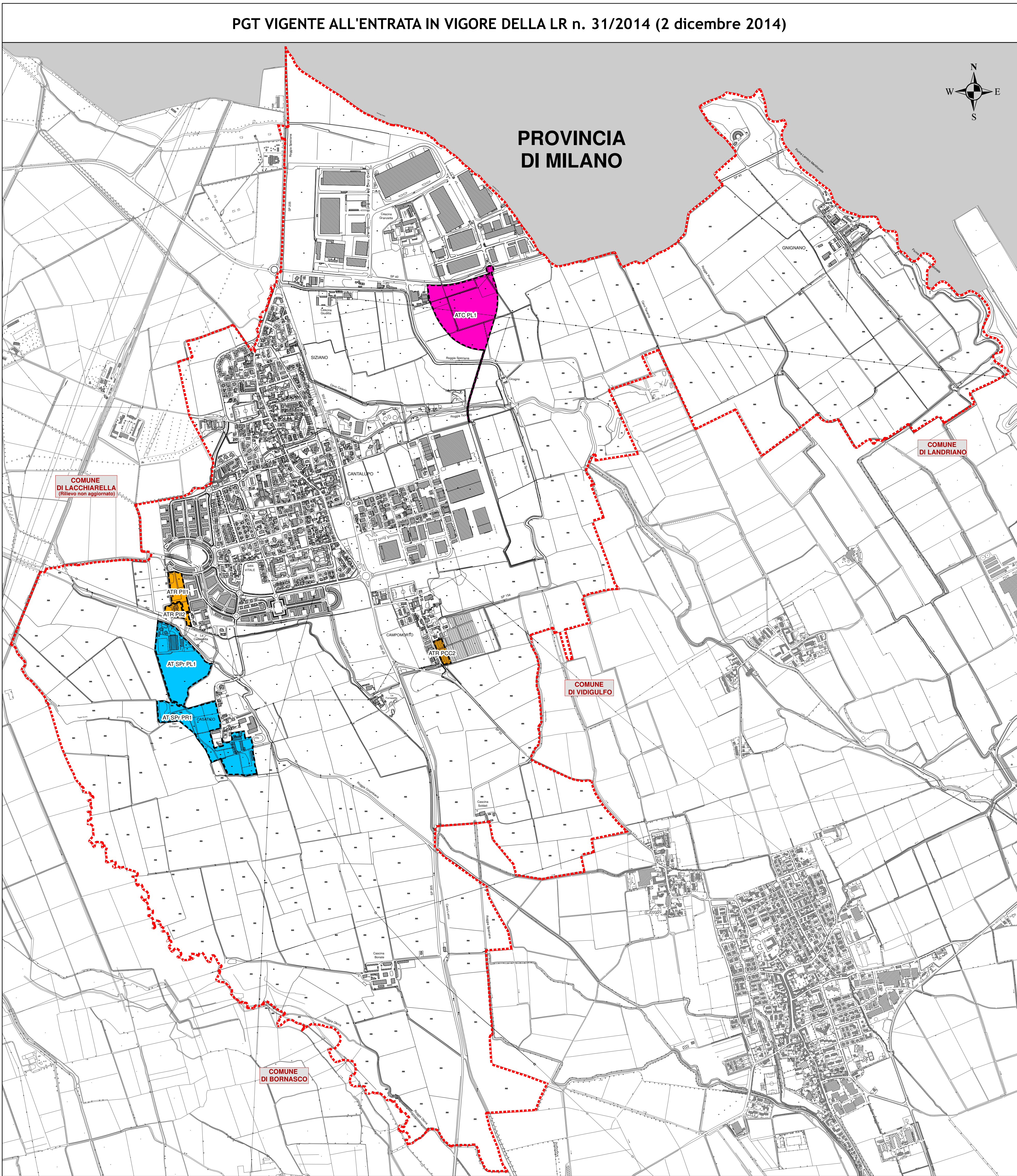




CALCOLO E VERIFICA DELLE SOGLIE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO FISSATE DAL PTCP ADEGUATO ALLA L.R. 31/2014

1) Soglie di riduzione del consumo di suolo fissate dal PTCP

Destinazione urbanistica	Soglie di riduzione del consumo di suolo fissate dal PTCP di Pavia adeguato alla L.R. n. 31/2014					
	Riduzione al 2020 (%)	Riduzione al 2021 (%)	Riduzione al 2022 (%)	Riduzione al 2023 (%)	Riduzione al 2024 (%)	Riduzione al 2025 (%)
Residenziale	20%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%
Produttiva	20%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%
Commerciale	20%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%
Altre funzioni	20%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%	2,60%

2) REVISIONE del PGT: Verifica della soglia di riduzione del consumo di suolo

- Destinazione residenziale

Soglia ambito di trasformazione residenziale	Indirizzo	Consumo di suolo PGT vigente (02-12-2014) m²	Soglia di riduzione (L.R. n. 31/2014) m²	Soglia di riduzione (L.R. n. 31/2014) m²	Consumo di suolo PGT 2026 m²	Soglia di riduzione (L.R. n. 31/2014) m²	Consumo di suolo PGT 2026 m²
ATSP-PL 1	Via Compostello	6.054	-2.056	+0	6.054	1.305	5.349
ATSP-PL 1	Località Cascinetta	14.568	-4.837	+0	14.568	14.568	0
ATSP-PL 1	Località Cascinetta	8.247	-2.722	+0	8.247	8.247	0
ATSP-PL 1	Località Cascinetta	0	+4.655	-4.655	41.655	41.655	0
Totale		28.869	-9.925	+47.605	77.124	71.775	5.349
			-33,00%				-100,00%

- Destinazione "altre funzioni"

Categorie urbanistica	Soglia ambito di trasformazione	Indirizzo	Consumo di suolo PGT vigente (02-12-2014) m²	Soglia di riduzione (L.R. n. 31/2014) m²	Soglia di riduzione (L.R. n. 31/2014) m²	Consumo di suolo PGT 2026 m²	Soglia di riduzione (L.R. n. 31/2014) m²	Consumo di suolo PGT 2026 m²
Produttiva	ATSP-PL 1	SP n. 40	0	-0,0	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0
Commerciale	ATSP-PL 1	SP n. 40	104.879	-34.664	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0
Altre funzioni	ATSP-PL 1	Località Cascinetta	71.230	-23.396	+0,0	-71.230	+0,0	-71.230
Altre funzioni	ATSP-PL 1	Via Casaleto	82.440	-28.480	+0,0	+0,0	+0,0	+0,0
Altre funzioni	ATSP-PL 1	Via Casaleto	0	+0,0	-39.763	+0,0	+0,0	+0,0
Totale			288.549	-85.721	+40.637	-71.230	+40.637	-88.153
				-29,00%				-34,50%

PGT VIGENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LR n. 31/2014 (2 dicembre 2014)

PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

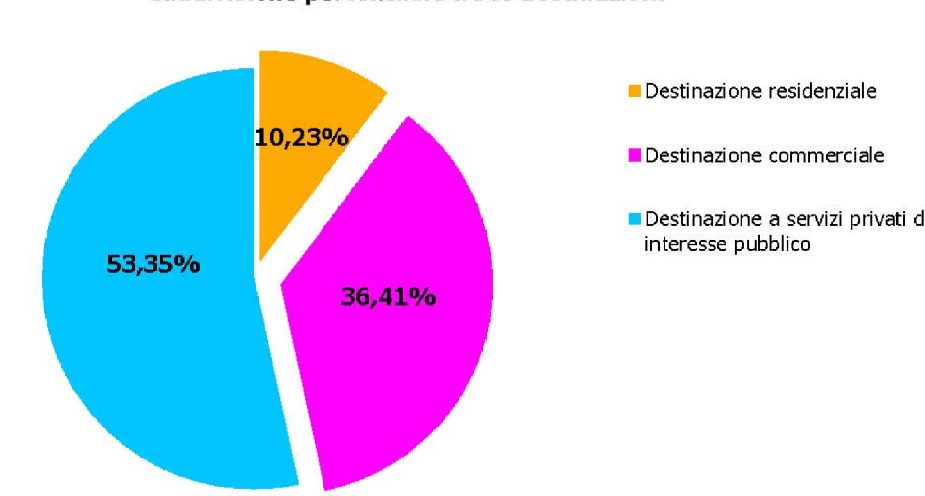
- Ambiti di trasformazione residenziali
- Ambiti di trasformazione produttivi
- Ambiti di trasformazione commerciali
- Ambiti di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

- PCC Permessi di Costruire Convenzionati
- PL Piano di Lottizzazione
- PR Piano di Recupero
- Pil Programma Integrato di Intervento

PGT VIGENTE AL 02-12-2014 - PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO SUDDIVISE TRA LE DESTINAZIONI URBANISTICHE				
Destinazione residenziale	Tipo di ambito	Sigla	Localizzazione	Superficie (m²)
Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)	ATR-PL 1	Frazione Cascinetta	14.568	5,06%
	ATR-PL 2	Frazione Cascinetta	8.247	2,86%
	ATR-PCC 2	Via Compostello	6.054	2,11%
1 - Totale ambiti residenziali (ATR)				28.869
2 - Totale ambiti produttivi (ATP)				0
3 - Totale ambiti commerciali (ATC)				104.879
4 - Totale ambiti per servizi privati di interesse pubblico (ATSP)				153.670
PGT 2014 - Totale consumo di suolo (1+2+3+4)				288.018

PGT vigente al 2 dicembre 2014 - Previsioni di consumo di suolo suddivise percentuale tra le destinazioni



REVISIONE PGT 2026

PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

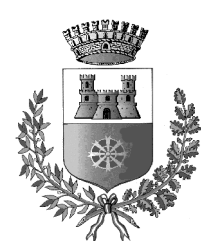
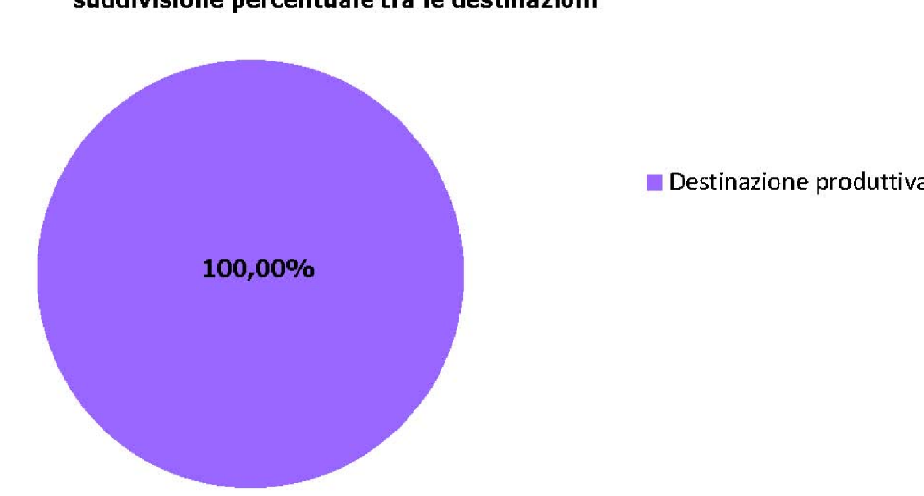
- Ambiti di trasformazione residenziali
- Ambiti di trasformazione produttivi
- Ambiti di trasformazione commerciali
- Ambiti di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

- PCC Permessi di Costruire Convenzionati
- PL Piano di Lottizzazione
- PR Piano di Recupero
- Pil Programma Integrato di Intervento

REVISIONE PGT 2026 - PREVISIONI DI CONSUMO DI SUOLO LIBERO SUDDIVISE TRA LE DESTINAZIONI URBANISTICHE				
Destinazione residenziale	Tipo di ambito	Sigla	Localizzazione	Superficie (m²)
1 - Totale ambiti residenziali (ATR)				0
Destinazione produttiva	Tipo di ambito	Sigla	Localizzazione	Superficie (m²)
2 - Totale ambiti produttivi (ATP)				43.754
Destinazione commerciale	Tipo di ambito	Sigla	Localizzazione	Superficie (m²)
3 - Totale ambiti commerciali (ATC)				0
Destinazione a servizi privati di interesse pubblico	Tipo di ambito	Sigla	Localizzazione	Superficie (m²)
4 - Totale ambiti per servizi privati di interesse pubblico (ATSP)				0
PGT 2026 - Totale consumo di suolo previsto (1+2+3+4)				43.754

Revisione PGT 2026 - Previsioni di consumo di suolo suddivise percentuale tra le destinazioni



COMUNE DI
SIZIANO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio

REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA LR n.31/2014 e al PTCP vigente

Adeguamento al PTCP vigente
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
PTCP ALL. n.2: "Il contenimento del consumo di suolo"

Tavola

Calcolo e verifica delle soglie di "RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO" fissate dal PTCP adeguato L.R. 31/2014
scala 1:10.000

SINDACO
dott. Antonio Pedrotti

SEGREARIO
dott. Salvatore Pagano

RESPONSABILE DEL SETTORE 4 - URBANISTICA ED EDILIZIA
geom. Massimo Nanni Bertoni

RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - GESTIONE DEL PATRIMONIO
geom. Elvira Fasiani

PROGETTISTI
dott. arch. Nicola Rossetti
dott. ing. Marcello Rossetti

COLLABORATORE
geom. Mauro Scavini

via della pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - tel. 0383 89006 - email info@urbanistici.it